

Appartement - 92 m²

LYON 2EME ARRONDISSEMENT

470 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

RARE. LYON 2. Rue Franklin, proche Quais du Rhône. Dans bel immeuble ancien. Appartement traversant de 92m² Carrez au deuxième étage avec ascenseur, doté d'une triple exposition. entièrement à rénover et à réaménager. Il se compose d'une entrée avec carrelage ancien, d'une belle pièce de vie avec parquets cheminée grands placards et alcôve, d'une chambre avec alcôve, au calme avec parquets et cheminée donnant sur une vaste cour, d'une cuisine non aménagée, d'une salle de bains avec baignoire et d'un wc séparé. Beaucoup de charme de l'ancien, 31 lots principaux. Quote part de charges annuelles 1600€. Classe énergie D, Classe climat D, Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Agence L'Immobilière des "Olivier" Sandrine OLIVIER 04.78.06.06.69 ou 06.15.13.81.54

LE BIEN EN DETAIL

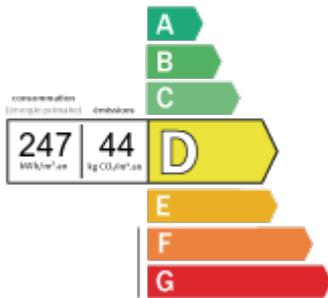
Référence : CRSO2210238
Ville : LYON 2EME ARRONDISSEMENT
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 470 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 31
Charges annuelles : 1 600 €
Surface : 92 m²
Exposition : Nord-sud
Etage du bien : 2
Charges : 1 600 €

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Gaz de ville

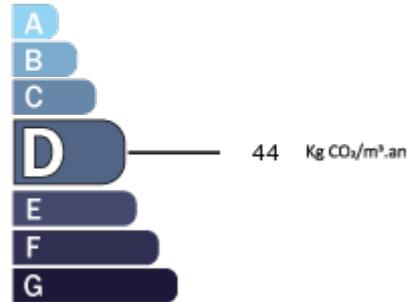


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1560€ max. 2160€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



