

Apartment - 62.88 m²

VENISSIEUX

180 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

RARE VENISSIEUX LIMITE LYON 8. Dans petite copropriété de 4 étages, au calme. Si vous rêvez d'un esprit maison de village ce très beau rez-de-jardin traversant de type 3 d'une surface carrez de 62,88m² avec deux jardins et une terrasse est fait pour vous. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie très lumineuse avec séjour/ salle à manger et cuisine américaine semi-équipée ouvrant sur la terrasse et le jardin d'une surface totale de 40m² environ au calme et sans vis à vis, d'un coin nuit séparé comprenant deux chambres avec placard donnant sur un jardin/terrasse de 8m² environ, d'une salle de bains avec baignoire et d'un wc séparé. Une place de parking en sous-sol. complète cet appartement. Ce Bien se trouve à proximité des commerces, transports en commun (bus et tram) et d'un accès rapide au périphérique. Charges annuelles 3200/an avec eau froide, eau chaude et fond travaux. 53 lots principaux. Pas de procédure en cours. Classe énergie D classe climat B. Énergie finale 92Kwh/m²/an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 840 et 1210 euros. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Agence ARLIM PRESTIGE Ain Côtier Sandrine OLIVIER ou Françoise MEDAIL 04.72.45.55.43 ou 06.12.40.64.54

LE BIEN EN DETAIL

Reference : CRSO2401280
Town : VENISSIEUX
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price Including charges : €180 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 53
Charges annuelles : 3 204 €
Property tax : €934
Surface : 62.88 m²
Land : 25 m²
Construction : 2010
View : North South
Floor : Ground floor
Floors : 4
Loads : €3 204

Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Bathroom : 1
Nbr of terrace : 2
Terrace area : 23 m²
Kitchen : American
Heating : Electric
Parking : 1

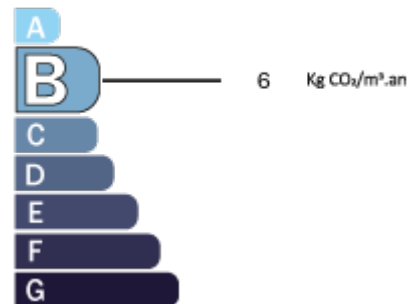


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 860€ max. 1210€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



