

Apartment - 71 m²

LYON 4EME ARRONDISSEMENT

Price: €330 750 *

Honorary Award Excluded: €315 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

RARE PLATEAU CROIX ROUSSE PROX PARC POPY. Dans petite rue calme proche de toutes commodités. Très bel appartement traversant de 71m² carrez, dans immeuble de standing des années 60, en étage élevé avec ascenseur comprenant : vaste entrée avec placard, cuisine fermée sur balcon, séjour avec balcon sur jolie vue dégagée sur le parc, deux chambres avec parquets, dégagement avec placard, salle d'eau avec douche, wc avec lave-mains. Appartement très bien entretenu, baigné de lumière avec vue dégagée des deux côtés. Une cave. Local à vélos, gardien. Quote part de charge annuelle 2160 € (chauffage, eau froide, charges de copropriété). 58 Lots principaux. Pas de procédure en cours. Classe energie D, classe Climat D. Energie finale 194Kw. Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 980 et 1380 euros. Honoraires charge acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Agence ARLIM PRESTIGE Croix-Rousse/Caluire Sandrine OLIVIER 04.72.45.55.43 ou 06.15.13.81.54

LE BIEN EN DETAIL

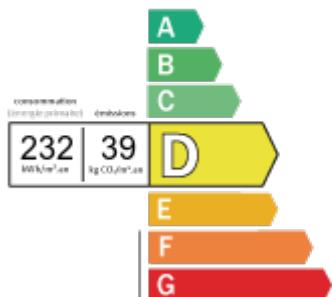
Reference : cros2311269
Town : LYON 4EME ARRONDISSEMENT
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price Including charges : €330 750
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 58
Charges annuelles : 2 160 €
Property tax : €1 304
Surface : 71 m²
Construction : 1960
View : East West
Floor : 3
Loads : €2 160

Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Shower room : 1
Number of balcony : 2
Balcony area : 8 m²
Kitchen : Separated
Heating : City gas

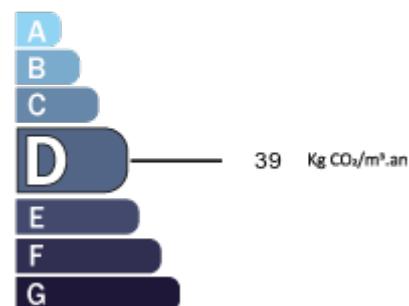


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 980€ max. 1380€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



